

ПРОТОКОЛ

Громадських слухань Проекту внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки для реконструкції колишнього Господарського двору в с. Ульвівок на вул. Над Бугом» Шептицького району Львівської області та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО)

30.01.2026 р.

14¹⁵ год.

с. Ульвівок

Підстава слухань: вимоги Земельного Кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної документації», Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2021р. № 926, Порядок проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. № 555 із змінами, внесеними згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 31.12.2024р. № 1557 та інших нормативно-правових актів.

Оголошення: на офіційному веб-сайті Сокальської міської ради Львівської області www.sokal-rada.gov.ua від 12 січня 2026 року.

Присутні: для участі у громадських слуханнях зареєструвалось 65 осіб. Список зареєстрованих осіб додається до цього протоколу.

Порядок денний:

1. Обрання погоджувальної комісії.
2. Розгляд проєкту внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки для реконструкції колишнього Господарського двору в с. Ульвівок на вул. Над Бугом» Шептицького району Львівської області.
3. Розгляд Звіту СЕО містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки для реконструкції колишнього Господарського двору в с. Ульвівок на вул. Над Бугом» Шептицького району Львівської області.

На громадських слуханнях вступне слово взяв головуючий М. Єзерський, який проінформував присутніх про проведення громадських слухань та процедуру розгляду проєкту містобудівної документації відповідно до вимог чинного законодавства.

Проєкт містобудівної документації розроблено в повному обсязі з дотриманням вимог чинного законодавства та нормативних документів, зокрема відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова території», ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України від 17.02.2011 р. № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності».

Окрім цього, повідомив, що станом на день проведення громадських слухань письмових зауважень і пропозицій до Сокальської міської ради не надходило.

ПИТАННЯ №1: Обрання погоджувальної комісії.

М. Єзерський: на виконання «Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженого Постановою КМУ від 25.05.2011 р. № 555 (зі змінами) необхідно обрати представників

громадськості (під час громадських слухань), які увійдуть до складу погоджувальної комісії. Від органів місцевого самоврядування пропоную: М. Єзерський, М. Пасько, Л. Миколайчук, Л.Романів. Від громадськості запропоновано зголоситися не менше чотирьох осіб, котрі увійдуть до складу даної погоджувальної комісії.

В.Бельзєцька: поясніть, будь ласка, що це за погоджувальна комісія і для чого вона створюється?

М. Єзерський: створюється для розгляду пропозицій і зауважень, які можуть виникнути в процесі розгляду містобудівної документації.

Г. Якимець: на даний момент ми не можемо вибрати погоджувальну комісію, оскільки не ознайомлені з проектними рішеннями. Якщо вас, як мешканців села не влаштовує розміщення даного об'єкту, то не повинна бути створена погоджувальна комісія котру вимагає у вас орган місцевого самоврядування.

М. Єзерський: відповідно до пункту 10 Постанови КМУ №555 під час громадських слухань незалежно від наявності чи відсутності пропозицій (зауважень) громадськості голосуванням учасників громадських слухань (половина голосів зареєстрованих учасників громадських слухань із правом голосу плюс один голос) обираються представники громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень, про що зазначається у протоколі громадських слухань

Якщо громада не готова зараз обрати представників, які увійдуть в погоджувальну комісію – пропоную за це проголосувати в кінці громадського слухання.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: 65 – «за»; 0 – «проти»; 0 – «утримались».

ПИТАННЯ №2: Розгляд Проекту внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки для реконструкції колишнього Господарського двору в с. Ульвівок на вул. Над Бугом» Шептицького району Львівської області.

Слово було надано представнику ТОВ «Центр планування території» архітектору проекту містобудівної документації - Т. Данилюку.

Т. Данилюк: підставою для виготовлення детального плану території є рішення сесії Сокальської міської ради від 02.10.2024 р. № 1695. Метою розроблення ДПТ є внесення змін до містобудівної документації – детального плану території, з метою уточнення планувальної структури тваринницького комплексу (свиноферми і корівників; уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленої містобудівної документації – Генеральний план с. Ульвівок; уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державним будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Ознайомив присутніх з пропозиціями проекту «Детальний план території земельної ділянки для реконструкції колишнього Господарського двору в с. Ульвівок на вул. Над Бугом» Шептицького району Львівської області.

Г.Бурко: чи передбачено проектом розширення підприємства?

Т. Данилюк: ні.

Мешканець: яка ширина прибережно-захисної смуги? Оскільки, схил більше 3⁰

то прибережно-захисна смуга мала б подвоїтись і становити 200 м.

Також цікавить, яка віддаль від даного підприємства до найближчого житлового будинку с. Ульвівок? Яка кількість поголів'я передбачено проектом?

Т. Данилюк: згідно даних Генерального плану с. Ульвівок визначена 100 м., а найближча житлова будівля розташована на віддалі 250 м. Проектом передбачено 28 тис. голів за рік з урахуванням всіх циклів відгодівлі.

Мешканець: якщо утримується до 24 тис. голів на рік то віддаль до найближчого будинку повинна бути 1500 м.

Я вважаю, для подальшого функціонування дане підприємство повинно встановити запахоуловлювачі.

Г.Бурко: головна проблема це запах від лагуни і дорога, яка не розрахована для проїзду великогабаритного транспорту.

Г.Якимець: які будівлі є у власності підприємства ТзОВ «ЖОВКІВСЬКИЙ ПЛЕМІТАХРЕПРОДУКТОР»?

М. Єзерський: дане підприємство має право власності на всі будівлі одним комплексом загальною площею 17202,9 кв. м згідно Витягу з Державного реєстру речових прав від 12.11.2021 р. Даний документ долучений до цього детального плану.

Г. Якимець: як було видано завдання на свинокомплекс з такою к-тю поголів'я, якщо згідно Генерального плану с. Опільсько затвердженого у 2019р. цитую: «запроектовані зони в основному представлені виробничими, складськими територіями фермерського господарства V категорії шкідливості з санітарно-захисною зоною 50-100 м.» Даний ДПТ не відповідає Генеральному плану села, так як на 2019 рік усіх цих будівель не було.

М.Єзерський: згідно права власності тип об'єкта: свинарник з господарськими будівлями та спорудами.

На сьогоднішній день даною містобудівною документацією ми приводимо територію опрацювання у відповідність до правовстановлюючих документів та чинних норм містобудування. Окрім цього, хочу зазначити, розширення чи розбудова даного комплексу свинарника не передбачена.

Мешканець: згідно даного проекту, лагуна має бути закритого типу, але по факту вона відкрита. Це проблема, яка створює дискомфортні умови проживання для мешканців села.

Т.Данилюк: проектними рішеннями лагуна буде перенесена, чим буде ще більш віддалена від житлової забудови.

Мешканець: ми мешканці села проти внесення змін до попередньо розробленої документації поки не буде наведено ладу з запахом, який розповсюджується від даної лагуни та свиноферми.

Г. Якимець: Сокальською міською радою було прийнято рішення про інвентаризацію земель даному підприємству. Що це за інвентаризація? Якої ділянки?

Л.Миколайчук: відповідно до чинного законодавства, якщо є право власності на нерухоме майно, орган місцевого самоврядування має право провести інвентаризацію земельної ділянки з розподілом території під будівлі для подальшої передачі в оренду. Окрім цього, деякі ділянки мали неправильні координати через що накладались одна на одну.

Г. Якимець: розроблення даного детального плану, на мою думку, є недоцільним. За моїм переконанням, органи місцевого самоврядування вводять громаду в оману щодо змісту містобудівної документації, також маю сумнів, щодо

законності правовстановлюючих документів.

М. Пасько: хочу звернути увагу, що відповідно до чинного законодавства ведеться аудіо запис даних громадських слухань.

До цього моменту, прозвучали публічні твердження від особи, яка представляє органи державної влади, щодо можливого підроблення документів з боку органів місцевого самоврядування. Наголошую, що у разі наявності підстав для таких тверджень, відповідні особи мають звернутись до правоохоронних органів для проведення перевірки для офіційного з'ясування правомірності документації з метою подальшого інформування громади.

М. Єзерський: пропоную повернутись до питання першого порядку денного, а саме, обрати представників громадськості котрі увійдуть до погоджувальної комісії.

Г. Якимець: громадськість підводять до подання зауважень до даного проекту містобудівної документації. Наголошую, що погоджувальна комісія створюється у разі наявності зауважень, а у даному випадку, питання, які потребують погодження – відсутні. Тому ми проти створення погоджувальної комісії.

М. Єзерський: враховуючи відсутність пропозицій та зауважень, прошу проголосувати про взяття за основу Проект внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки для реконструкції колишнього Господарського двору в с. Ульвівок на вул. Над Бугом» Шептицького району Львівської області.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: 1 – «за»; 59 – «проти»; 5 – «утримались».

Голова слухань:

Мирослав ЄЗЕРСЬКИЙ

Секретар слухань:

Леся РОМАНІВ

**Протокол являється стислим викладом перебігу громадських слухань, аудіозапис яких додається до дано протоколу.*

**Список присутніх
громадських слухань проєкту внесення змін
до містобудівної документації «Детальний план території для
реконструкції колишнього Господарського двору
в с. Ульвівок Шептицького району Львівської області».**

Від органів місцевого самоврядування

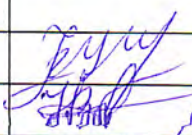
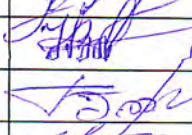
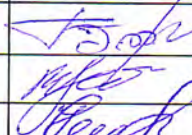
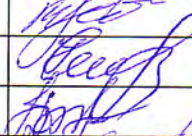
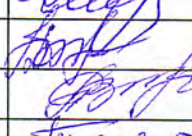
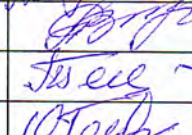
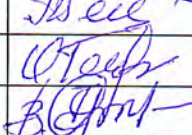
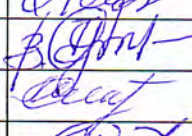
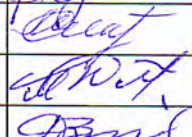
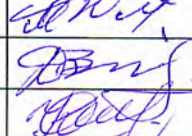
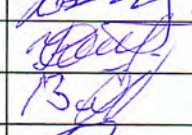
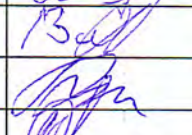
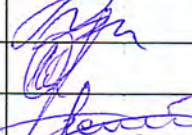
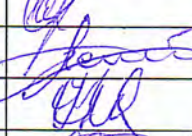
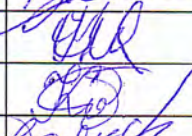
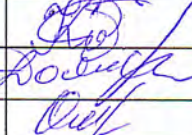
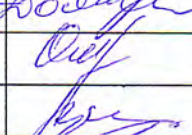
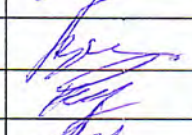
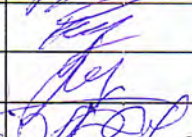
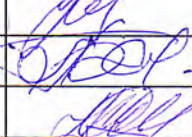
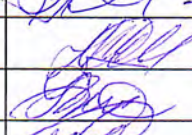
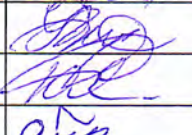
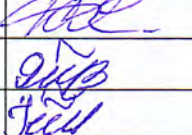
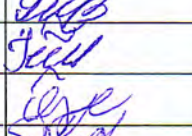
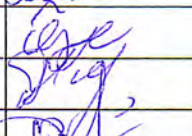
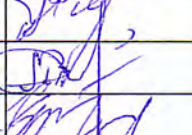
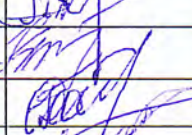
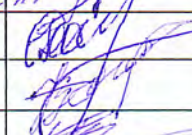
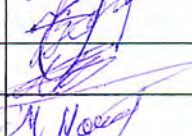
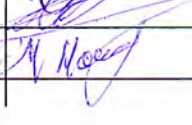
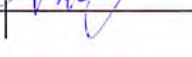
1.	М. Пасько	Перший заступник Сокальського міського голови	
2.	М.Єзерський	Начальник відділу архітектури та містобудування Сокальської міської ради	
3.	Л.Романів	Головний спеціаліст відділу архітектури та містобудування Сокальської міської ради	
4.	Л. Миколайчук	Начальник земельних ресурсів та екології Сокальської міської ради	
6.	А.Полозяк	Староста Теляжського старостинського округу	
7.			

Від проєктної організації

1.	Дашиняк Т.О. ТОВ «Центр планування території»	
2.		

Від громадськості та суміжних землекористувачів

1.	Бурко Т.А. с. Ульвівок вул.кад. Букол 103.	
2.	Корсаківка Т.Р. Ульвівок	
3.	Іародінець Б.М. с. Ульвівок, Сомерна 1	
4.	Шура О.М. с. Ульвівок	
5.	Захаровська А. с. Ульвівок	
6.	Селуха А.Н. с. Ульвівок	
7.	Горда Н.В. с. Ульвівок	
8.	Турко А.М. с. Ульвівок	
9.	Суберек Л. с. Ульвівок	
10.	Гукота В.М. с. Ульвівок	
11.	Мащаківська Л. с. Ульвівок	
12.	Гукота Н.Б. с. Ульвівок	
13.	Гетьман Ф.В. с. Ульвівок	
14.	Номин Г.В. с. Ульвівок	
15.	Серета В.В. с. Ульвівок	
16.	Кодасас С.О. с. Ульвівок	
17.	Суберек Л. с. Ульвівок	
18.	Вейдичий І. с. Ульвівок	
19.	Говальчук М.П. с. Ульвівок	
20.		

21	Цейко І	с. Ульбівок	
22	Клико В.	с. Ульбівок	
23	Белозенко В.	с. Ульбівок	
24	Валас З.	с. Ульбівок	
25	Валас І.	с. Ульбівок	
26	Дика М.	с. Ульбівок	
27	Ванко О.	с. Ульбівок	
28	Гимончук Н.	с. Ульбівок	
29	Гимончук О.Б.	с. Ульбівок	
30	Вурем Т.І.	с. Ульбівок	
31	Семчук М.В.	с. Ульбівок	
32	Дика Тарас	с. Ульбівок	
33	Званковська	с. Ульбівок	
34	Демченко О.	с. Ульбівок	
35	Валобит І.	с. Телма	
36	Якубовський Б.	с. Ульбівок	
37	Курзій М.	с. Ульбівок	
38	Петрух В.М.	с. Ульбівок	
39	Уліх М.М.	с. Ульбівок	
40	Жіж Н.О.	с. Ульбівок	
41	Долженкова Н.І.	с. Ульбівок	
42	Олеса О.Ю.	с. Ульбівок	
43	Черемета В.Ф.	с. Ульбівок	
44	Коржук Р.С.	с. Ульбівок	
45	Мелик О.Б.	с. Ульбівок	
46	Беленська Л.В.	с. Ульбівок	
47	Маларчук М.	с. Ульбівок	
48	Андрейчук Б.І.	с. Ульбівок	
49	Ванко Ю.П.	с. Ульбівок	
50	Григорук М.В.	с. Ульбівок	
51	Фаркович В.І.	с. Ульбівок	
52	Останів Л.В.	с. Ульбівок	
53	Якубовська І.	с. Ульбівок	
54	Михайленко Т.В.	с. Ульбівок	
55	Корнацька О.А.	с. Ульбівок	
56	Морквич О.	с. Ульбівок	
57	Ровко І.В.	с. Ульбівок	
58	Муррїй І.Б.	с. Ульбівок	
59	Новосолод М.П.	с. Ульбівок	